



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2 פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
 מספר טופס: 7.2.2.14 ט. פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
משרד האוצר - אגף החשב הכללי		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים מיוחדת בנושאי תכנון ובניו ממשלתי		28 באפריל 2015	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חבר		חבר
יעקב לייטון	חבר		מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	התקשרות המשך עם יועץ תחזוקה רוני ולטמן		
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מספר ההתקשרות
20.05.2015	31.12.2015	550,000 ש"ח ללא מע"מ	מס' פנייה במנו"ף*
שם הספק			מספר הספק (ח.פ.ח/ע.מ/מספר עמותה)
רוני ולטמן- יועצי תפעול ואחזקת מערכות ומבנים			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בתארכה או בהרחבה של ההתקשרות

בשנת 2008 נערך מכרז פומבי מספר 01-08-10524 לבחירת ספק לצורך מתן שירותי ייעוץ בתחום תחזוקת מבנים ומערכות. יועץ תחזוקה "רוני ולטמן" זכה במכרז ונחתם עימו ביום 13 ליולי 2008 הסכם התקשרות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה להאריך את החוזה לתקופות נוספות של ס"כ שלוש שנים נוספות. לאחר התקופה הראשונה של 3 שנים האמורה החוזה הוארך לאחרונה, באישור הועדה והחשבת הכללית, לתקופה נוספת עד יום 20 במאי 2015.

הדיור הממשלתי פרסם RFI כדי לקבל מידע על סוגי המתמודדים האפשריים במטרה להכין מכרז מתאים להקמת מאגר של יועצים מתאימים אולם לא התקבלה התייחסות מספקת.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: 7.2.2.14 ט

בעקבות זאת פרסם הדיור הממשלתי שלב ראשון (PQ) של מכרז דו-שלבי במסגרתו אותרו מס' מועמדים אפשריים. לאחר מכן ולאור הנתונים שהתקבלו היחידה קיימה סדרת דיונים נוספים לבהינתן תכולת העבודה הנדרשת מהספקים והמודלים האפשריים להפעלתם תוך התייעצות בגורם בעל ניסיון בנושאי האחזקה. לאחרונה נקבעו עקרונות המכרז החדש והכנת המכרז החדש (שלב ב') הינה בשלבים מתקדמים. כדי לאפשר המשך מתן שירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות בנכסי המדינה עד בחירת זוכים במכרז החדש, מתבקשת וועדת המכרזים להאריך את תקופת ההתקשרות עם היועץ לתקופה נוספת עד תום שנה זו או עד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

החלטה

עקב חשיבותו של המשך מתן השירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות, לרבות מתן שירותים כיועץ בקשר עם 3 מכרזים לבחירת חברות גיהול תחזוקה ומתן שירותי תחזוקה בקריות ממשלה (כאשר 2 מכרזים הינם כבר באוויר ועוד אחד יפורסם השבוע), הועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים בנסיבות המיוחדות ומהטעמים המיוחדים המפורטים לעיל ובנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. הועדה מאשרת את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות עם היועץ "רוני ולטמן" לתקופה מיום 20.05.2015 עד 31.12.2015 או עד מועד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז חדש, המוקדם מבניהם, באותם התנאים ובכפוף להגשת המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. שווי ההתקשרות הנוספת הינה כ-550,000 ₪ ללא מע"מ. החלטת הועדה טעונה אישורה של החשבת הכללית.

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף

שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים

פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה		
בימוקים יש להתייחס לטוגיות הבאות: * מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים * אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם במקרה שלא יש לנמק		

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט.7.2.2.14

החלטת ועדת המכרזים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' ט.7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

הוועדה מחליטה לאשר את סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3(4)

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

אישור הסיווג ניתן בנוספות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי הסכון ויעילות

תנאי ההתקשרות עונים על אחד מהבאים:

תנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה

תנאים מיטיבים עם המשרד

סיווג תקנת המשנה:

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)1

מותנה בקיום 2 התנאים הבאים:

יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובייה המתאימה

<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית בסמוך לאחר לתקופת ההתקשרות הראשונה	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה	1.
--	----	--	----

<input type="checkbox"/> שווין המצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה לרבות התקשרות ההמשך הנוכחית אינו עולה על 50,000 ₪, או 150,000 ₪ – אם ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז או בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות	או	<input type="checkbox"/> ההתקשרות נעשית ללא עלות נוספת	2.
--	----	--	----

התקשרות
בסמכות
ועדת
המכרזים

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4) (4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט. 7.2.2.14

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)2</p> <p>מוחנה בקיום 5 התנאים הבאים:</p> <p>יש לאשר את קיום התנאים באמצעות סימון ✓ בקובציה המתאימה</p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות ועדת הפטור המשרדית</p>
<p>1. <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות מכרז</p>	<p>א <input type="checkbox"/> או <input type="checkbox"/> ההתקשרות הראשונה נעשתה בעקבות פנייה תחרותית לקבלת הצעות</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> התקשרות המשך נעשתה בתוך 5 שנים ממועד עריכתה של ההתקשרות הראשונה</p>		
<p>3. <input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה אינו עולה על שויי התקשרות הראשונה</p>		
<p>4. <input type="checkbox"/> שויין המצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו לאותה התקשרות ראשונה, לרבות התקשרות המשך הנוכחית, אינו עולה על 2,500,000 ₪</p>		
<p>5. <input type="checkbox"/> ב 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה</p>	<p>א <input type="checkbox"/> או <input type="checkbox"/> ב 12 החודשים שקדמו למועד עריכת התקשרות המשך לא בוצעה</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>זכן <input type="checkbox"/> לא פוצלה התקשרות המשך מהתקשרות ראשונה או מהתקשרות אחרת עם אותו פסק כאמור, אם הסיבה לפיצול היא הימנעות מעריכת מכרז</p>		
<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3</p>		<p><input type="checkbox"/></p> <p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>
<p>תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ס):</p> <p>אין</p>		

אישור פרטי ההתקשרות

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שויי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 3(4) לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

ראה לעיל

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	ינאי משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גב' גלית			גב' ירד	גב' ירד	גב' ירד
תאריך	28/4/15					
חתימה						

14/5/15

